

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA-1 Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO, hier Teilgebiet 1

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Grundfläche 200 m<sup>2</sup> Überbaubare Grundfläche für Hauptgebäude und Garage/Carport pro Grundstück, hier 200 m<sup>2</sup>

Gebäudetypen I, II Zulässige Gebäudetypen im Teilgebiet, hier I und II. Genaue Beschreibung der Typen s. Satzung

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Baulinie mit Korridor (rot umrandeter Bereich). In diesem Korridor müssen die Westfassaden liegen

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfstrichtung

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

private Verkehrsflächen

#### 2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen

Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (hier Elektrik, mit 1m Schutzbereich beidseitig)

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

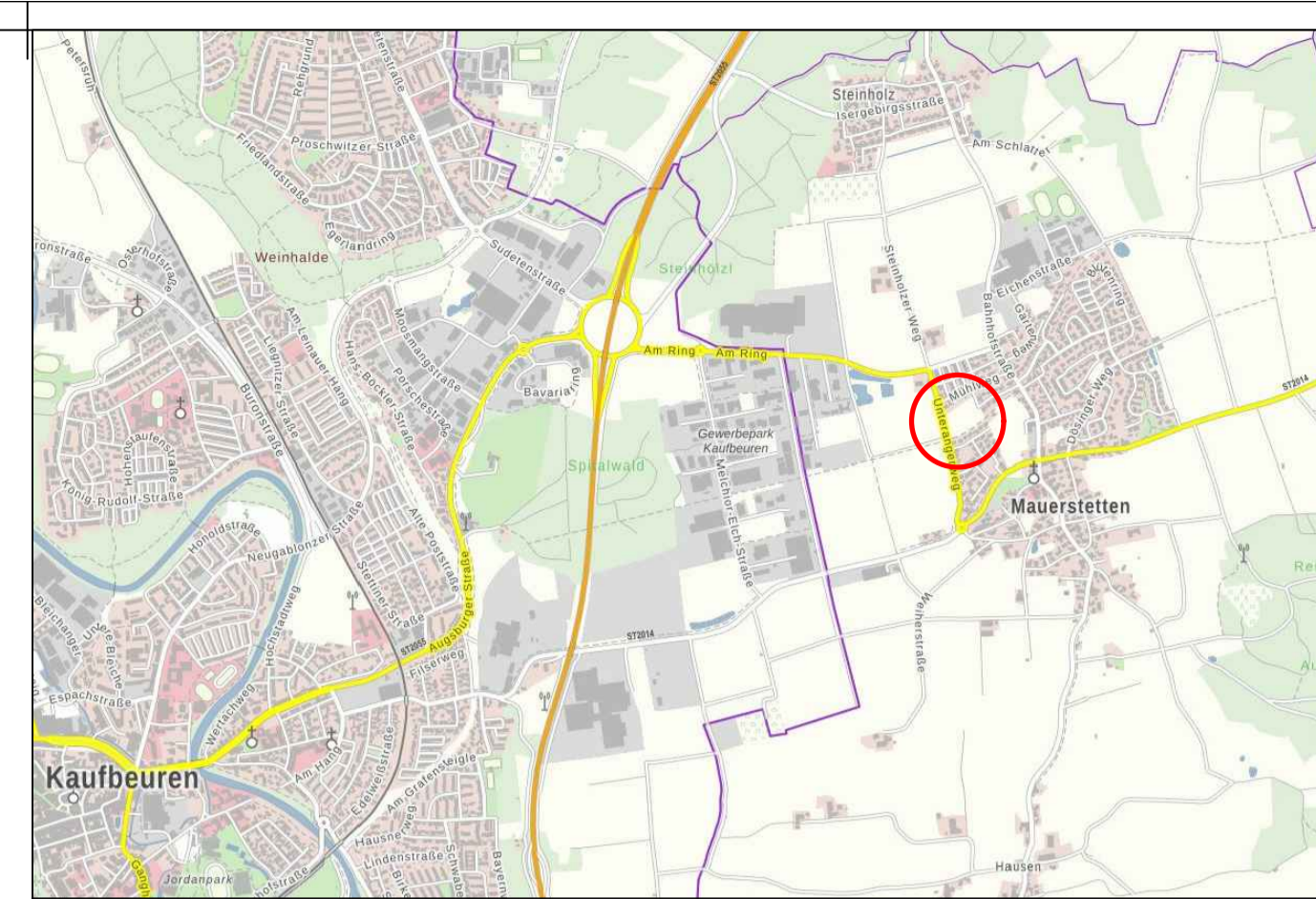
Vorhandene Gebäude

873/13 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Parzellierungsvorschlag

1 Bauplatznummer



## 1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Pauluswiese" gemäß § 13b BauGB am 05.09.2019.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 07.09.2019.
- Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 02.07.2020.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 13.10.2020.
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.10.2020 bis zum 23.11.2020.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 13.10.2020 und Termin zum 23.11.2020.
- Abwägung und Satzungsbeschluss am 11.03.2021.
- Ausgefertigt am  
Mauerstetten, den

Armin Holderried, Erster Bürgermeister

Siegel

9. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Mauerstetten, den

Armin Holderried, Erster Bürgermeister

Siegel

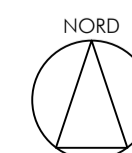


#### Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss (OK FFB EG)

Indexzahl Grundstück	festgesetzte OK FFB EG in m ü NN
1	707,00
2	707,50
3	707,40
4	707,30
5	707,20
6	707,50
7	707,50
8	708,00
9	707,80
10	708,10
11	708,30
12	708,70
13	709,20
14	709,20
15	709,20
16	708,90
17	708,60
18	708,30
19	707,90
20	707,60
21	707,90
22	708,30

#### Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung  
 Grundfläche | Dachform  
 Gebäudetypen  
 Bauweise  
 Wandhöhe



M 1:1.000  
 Geltungsbereich 1,40 ha

Gemeinde Mauerstetten  
 Landkreis Ostallgäu  
 Bebauungsplan  
 "Pauluswiese"  
 gemäß § 13b BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung  
 Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
 Hirschzeller Straße 8  
 87600 Kaufbeuren  
 Tel 08341.99727.0  
 Fax 08341.99727.20  
 info@abtplan.de

i.d.F. vom 11.03.2021