

Festsetzungen durch Planzeichen

 Baugrenze

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

 verbindliche Maße in Metern, hier z.B. 3,00 m

 Zufahrt zu Garagen und Grundstücken

WA allgemeines Wohngebiet

0,40 maximale Grundflächenzahl

0,85 maximale Geschossflächenzahl

III maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier Drei

o offene Bauweise


WH_{max} = 7,70m maximale Wandhöhe, gemessen von Oberkante Fertigfußbodens des Erdgeschosses bis Schnittpunkt der verlängerten Außenwandfläche mit der Oberkante Dachhaut

 Baumfallzone


 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. (Ausgleichsfläche)

 Stellplätze

 Garagenbaukörper außerhalb der Baugrenze

 vorhandener Baum außerhalb des Geltungsbereichs

 vorhandener Baum, zu erhalten

 zu pflanzender Baum, Planungsvorschlag

 private Verkehrsfläche, Planungsvorschlag

 private Grünfläche, Planungsvorschlag

 Mischwald, außerhalb des Geltungsbereichs

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier Altenheim

Hinweise durch Planzeichen

 bestehende Grundstücksgrenze

 vorgeschlagene Gebäudesituierung

 bestehende Gebäude

833/1 bestehende Flurstücksnummer, hier z.B. 833/1