

Gemeinde Mauerstetten, Bauplätze Pauluswiese

KOSTENÜBERSICHT

Bauplatz	Am Bahndamm 17	An Bahndamm 25	Am Bahndamm 32
Flurnummer	Fl-Nr. 876/18	Fl-Nr. 876/23	Fl-Nr. 876/3
Parzelle	Parzelle Nr. 8	Parzelle Nr. 21	Parzelle Nr. 3
Grundstücksgröße	550,00 m ²	462,00 m ²	500,00 m ²
Grundstückspreis je m ²	210,00 €	195,00 €	210,00 €
Grundstückspreis	115.500,00 €	90.090,00 €	105.000,00 €

Zusätzlich zu den Kosten für das Baugrundstück fallen folgende Kosten an:

Erschließungsbeitrag	18.690,10 €	15.699,68 €	16.991,00 €
Herstellungsbeitrag zur Entwässerungsanlage	2.208,25 €	1.854,93 €	2.007,50 €
Herstellungsbeitrag zur Wasserversorgungsanlage	1.917,04 €	1.610,32 €	1.742,76 €
Grundstücksanschluss Schmutzwasserkanal	1.534,59 €	1.577,27 €	1.528,75 €
Grundstücksanschluss Regenwasserkanal	1.540,24 €	1.627,21 €	1.565,72 €

Gesamtkosten	141.390,22 €	112.459,41 €	128.835,73 €
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Bei den Herstellungskosten zur Entwässerungsanlage und zur Wasserversorgungsanlage kommen nach Errichtung des Gebäudes jeweils noch Beiträge hinzu, da in der Berechnung für oben genannte Beiträge ein Viertel der Grundstücksfläche als Geschoßfläche herangezogen wurde. Nach Bebauung wird die tatsächliche beitragspflichtige Geschoßfläche ermittelt. Die Differenz ist mit den entsprechenden Beitragssätzen nachzutrichen. Einzelheiten Regeln die entsprechenden Satzungen.

[Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungsanlage der Gemeinde Mauerstetten](#)

[Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserversorgungsanlage des Zweckverbands zur Wasserversorgungsanlage Gennach-Hühnerbach-Gruppe](#)