

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA-1 Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO, hier Teilgebiet 1

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Grundfläche 200 m<sup>2</sup> Überbaubare Grundfläche für Hauptgebäude und Garage/Carport pro Grundstück, hier 200 m<sup>2</sup>

Gebäudetypen I, II Zulässige Gebäudetypen im Teilgebiet, hier I und II. Genaue Beschreibung der Typen s. Satzung

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Baulinie mit Korridor (rot umrandeter Bereich). In diesem Korridor müssen die Westfassaden liegen

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

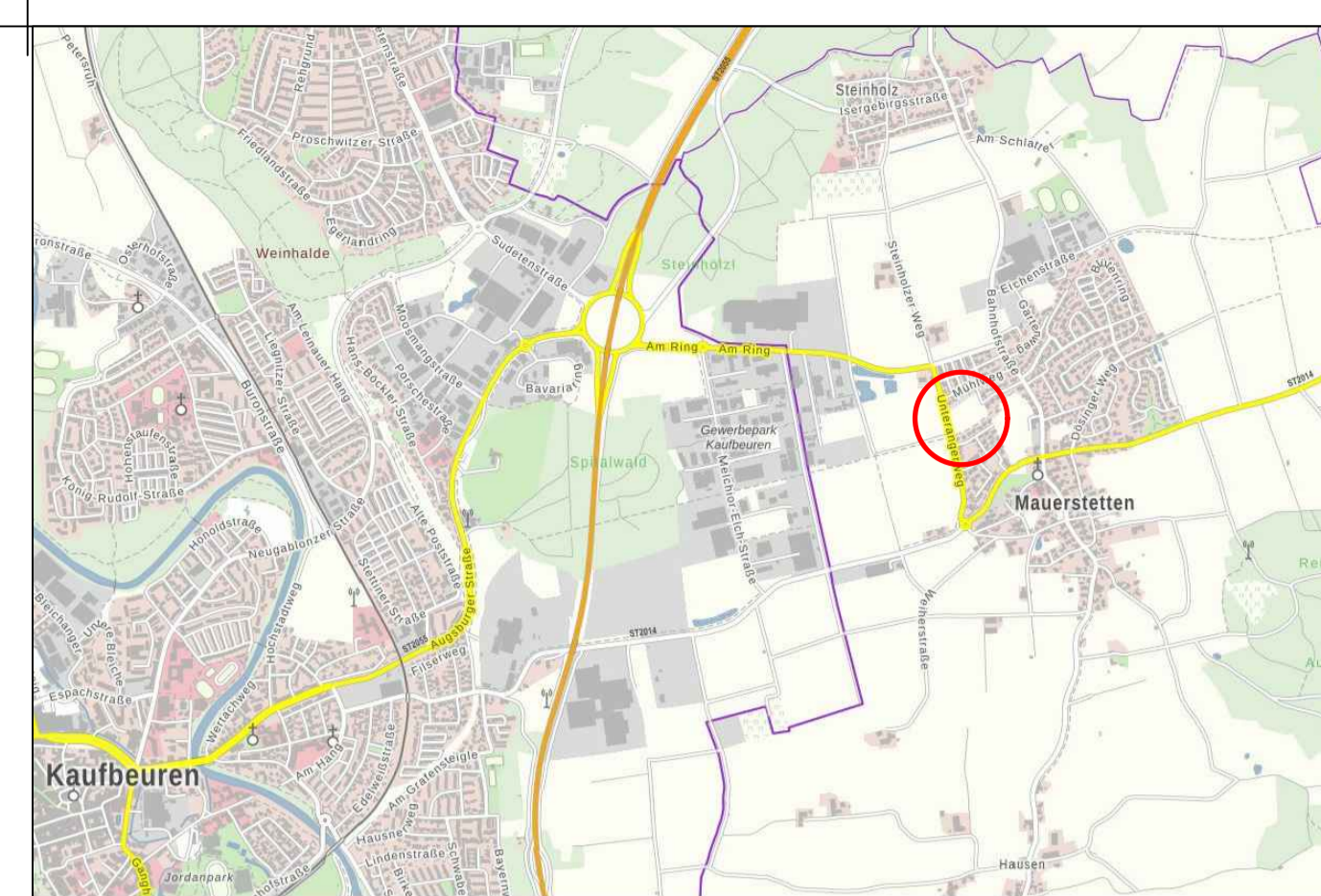
Vorhandene Gebäude

873/13 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Parzellierungsvorschlag

Bauplatznummer



## 1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Pauluswiese" gemäß § 13b BauGB am \_\_. \_\_. 2020.
- Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am \_\_. \_\_. 2020.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am \_\_. \_\_. 2020.
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 2020 bis zum \_\_. \_\_. 2020.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 2020 und Termin zum \_\_. \_\_. 2020.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_. \_\_. 2020.
- Ausgefertigt am

Mauerstetten, den

Armin Holderried, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_. \_\_. 2020 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Mauerstetten, den

Armin Holderried, Erster Bürgermeister

Siegel

### Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss (OK FFB EG)

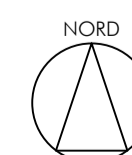
Indexzahl Grundstück	festgesetzte OK FFB EG in m ü NN
1	707,00
2	707,50
3	707,40
4	707,30
5	707,20
6	707,50
7	707,50
8	708,00
9	707,80
10	708,10
11	708,30
12	708,70
13	709,20
14	709,20
15	709,20
16	708,90
17	708,60
18	708,30
19	707,90
20	707,60
21	707,90
22	708,30



WA-2  
Grundfläche 250 m<sup>2</sup>  
Gebäudetypen III  
WH s. Satzung

#### Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung  
Grundfläche | Dachform  
Gebäudetypen  
Bauweise  
Wandhöhe



M 1:1.000  
Geltungsbereich 1,34 ha

Gemeinde Mauerstetten  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan  
"Pauluswiese"  
gemäß § 13b BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhob. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

Entwurf  
i.d.F. vom 02.07.2020